



## Südwind München

Zwischen Boschetsrieder- und Kistlerhofstraße wurde nun auf einer der größten noch unverbauten Flächen investiert. ACCUMULATA Real Estate Group setzte Ende 2018 ein Objekt mit Büros, Arztpraxen sowie Einzelhandel-, Gastronomie und Studentenappartements um. Insgesamt 4.500 der etwa 18.600 Quadratmeter werden dabei alleine vom Einzelhandel genutzt. Das zeitgemäße Nutzungskonzept „Alles unter einem Dach“ vermeidet unnütze Wege und bietet ein größtmögliches Flächenangebot unterschiedlichster Art an. Durch die gestaffelten Gebäudehöhen des 2- bzw. 6-stöckigen Neubaus in L-Form entstanden Außenterrassen und sehr schöne Dachgärten.



### Das Objekt auf einen Blick:

**Anschrift:** Kistlerhofstraße, 81379 München  
**Bauherr:** ACCUMULATA Immobilien + Vermögensverwaltung GmbH, Rindermarkt 5, 80331 München  
**Auftraggeber:** Implenja Hochbau GmbH, NL München  
[www.hochbau.bilfinger.com](http://www.hochbau.bilfinger.com)  
**Architekt:** KSP Jürgen Engel Architekten, 80339 München  
[www.ksp-architekten.de](http://www.ksp-architekten.de)  
**Fertigstellung:** Ende 2018  
**Fotos:** Oliver Heissner  
  
**Ansprechpartner:** ACCUMULATA Real Estate Group  
 Tel. 089/ 17 80 35 -0  
[info@accumulata.de](mailto:info@accumulata.de)



### Unsere Leistung:

- > Aluminium-Fenster
- > Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade

**Auftragssumme:**  
1.400.000 €

**Objektverantwortlicher bei Wölz:**  
Jürgen Gerstmayr